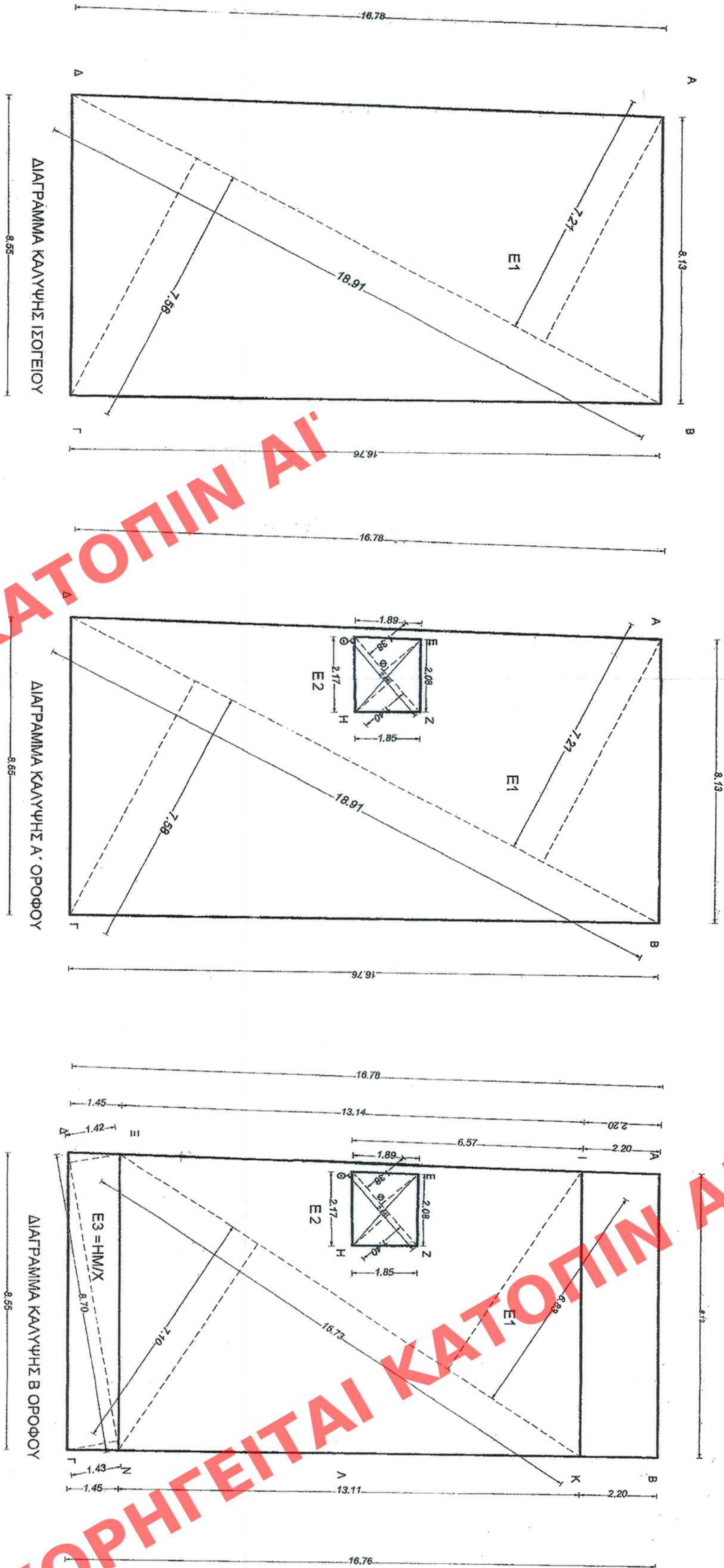




Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

E = (255.00 + 3.70) = 258.70 M2
ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ : Συμβολαιο 13.753 / 2008
Συμβολαιο Συμβολαιο Αρχοντακι

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 10/11/78 - ΦΕΚ 1 ΔΑ-1-79
και προσηγορία : Π.Δ. 15/3/79 - ΦΕΚ 173 Δ/19-3-79
Πυροσβεστήρας : Π.Δ. 13/9/96 - ΦΕΚ 404 Α
και προσηγορία : Π.Δ. 15/8/96 - ΦΕΚ 128 Α
Χρήσεις Γης : Γ.Π.Σ. 2003 - ΦΕΚ 696 Δ/6-7-2003
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΤΟΛΗΤΑΣ
10-200 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
7-10 (ΠΡΟ ΤΗΣ 8-6-73)
4-50 (ΠΡΟ ΤΟΥ 38)

ΜΕΤΡΙΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%
ΜΕΤΡΙΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 2.8
ΜΕΤΡΙΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΤΟΚ = 27m

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 258.70 M2

ΔΟΜΗΣΗ
E = 258.70 x 2.8 = 724.36 M2

ΥΠΕΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ (ΕΥΝΟΛΟΚΗΤΗΣ Κ. ΣΙΓΑΝΟΣ)
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 31229/98
ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΦΑΡΔΑΡΗ
E συνδεδεσμένη = 155.18 x 2 = 330.36 M2
E συνδεδεσμένη = 155.18 x 2 = 330.36 M2

ΑΡΑ Η ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΤΗΣ Κ. ΓΕΓΕΣΑΚΗ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΙΝΑΙ:
E υπερχούσα = 724.36 - 330.36 = 394.00 M2

ΚΑΛΥΨΗ

K = 258.70 x 70% = 181.09 M2

ΗΜΙΠΛΗΘΥΣΙΟ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΦΕΚ-1224 / 2-7-2008 και 624 / 28-4-2010
15% ΤΟΥ Ε.Δ. ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
= 15% x 105.58 = 15.84 M2

ΕΞΟΧΕΙΣ
20% ΤΟΥ Ε.Δ. ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
= 20% x (394.00 - 155.18 - 15.84) = 23.68 M2

ΚΑΤ' ΟΥΤΟ ΕΚΕΙΝΑΛΕΥΣΗ
O = 4.3 x 2.4 x 258.70 = 258.70 M2
= 4.3 x 2.4 x 258.70 = 258.70 M2

O συνδεδεσμένη = 155.18 x 3.05 / 2 = 747.44 M3

ΑΡΑ Ο ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΤΚΟΣ ΤΗΣ Κ. ΓΕΓΕΣΑΚΗ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΙΝΑΙ:
O υπερχούσα = 3258.62 - 747.44 = 2511.18 M3

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΓΕΣΑΚΗ)

Δ.1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ:

Δ.1.1. ΙΣΟΓΕΙΟ
ΔΟΜΗΣΗ
E οροφού = E1 = (7.21 + 7.58) x 18.91 / 2 = 139.80 M2
ΚΑΛΥΨΗ
139.80 M2
ΟΤΚΟΣ
O οροφού = 139.80 x 4.29 = 599.74 M3

Δ.1.2. Α' ΟΡΟΣΟΦ

ΔΟΜΗΣΗ
E ο οροφού = E1 - E2 (ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ) = ((7.21 + 7.58) x 18.91 / 2) - ((1.38 + 1.40) x 2.86 / 2) =
= 139.80 - 3.98 M2 = 135.82 M2
ΚΑΛΥΨΗ
= 139.80 - 3.98 M2 = 135.82 M2
ΟΤΚΟΣ
O ο οροφού = 139.80 x 3.97 = 555.00 M3

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 139.80 + 135.82 = 275.62 M2

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΧΟΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 394.00 - 275.62 = 118.38 M2
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΤΚΟΥ = 599.74 + 555.00 = 1154.74 M3
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΤΚΟΥ = 3258.62 - 1154.74 = 2103.88 M3

Δ.2. ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΣΟΦΟΥ:

ΔΟΜΗΣΗ
E ο οροφού = E1 - E2 (ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ) = ((6.83 + 7.10) x 15.73 / 2) - ((1.38 + 1.40) x 2.86 / 2) =
= 108.56 - 3.98 = 104.58 M2
ΗΜΙΠΛΗΘΥΣΙΟ ΧΩΡΟΣ
E3 = (1.42 + 1.45) x 8.70 / 2 = 12.40 M2 < 15.84 M2
ΚΑΛΥΨΗ
108.56 + 12.40 = 121.96 M2
ΟΤΚΟΣ
O ο οροφού = 121.96 x 3.00 = 365.88 M3 < 2104.88 M3

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΓΕΣΑΚΗ)

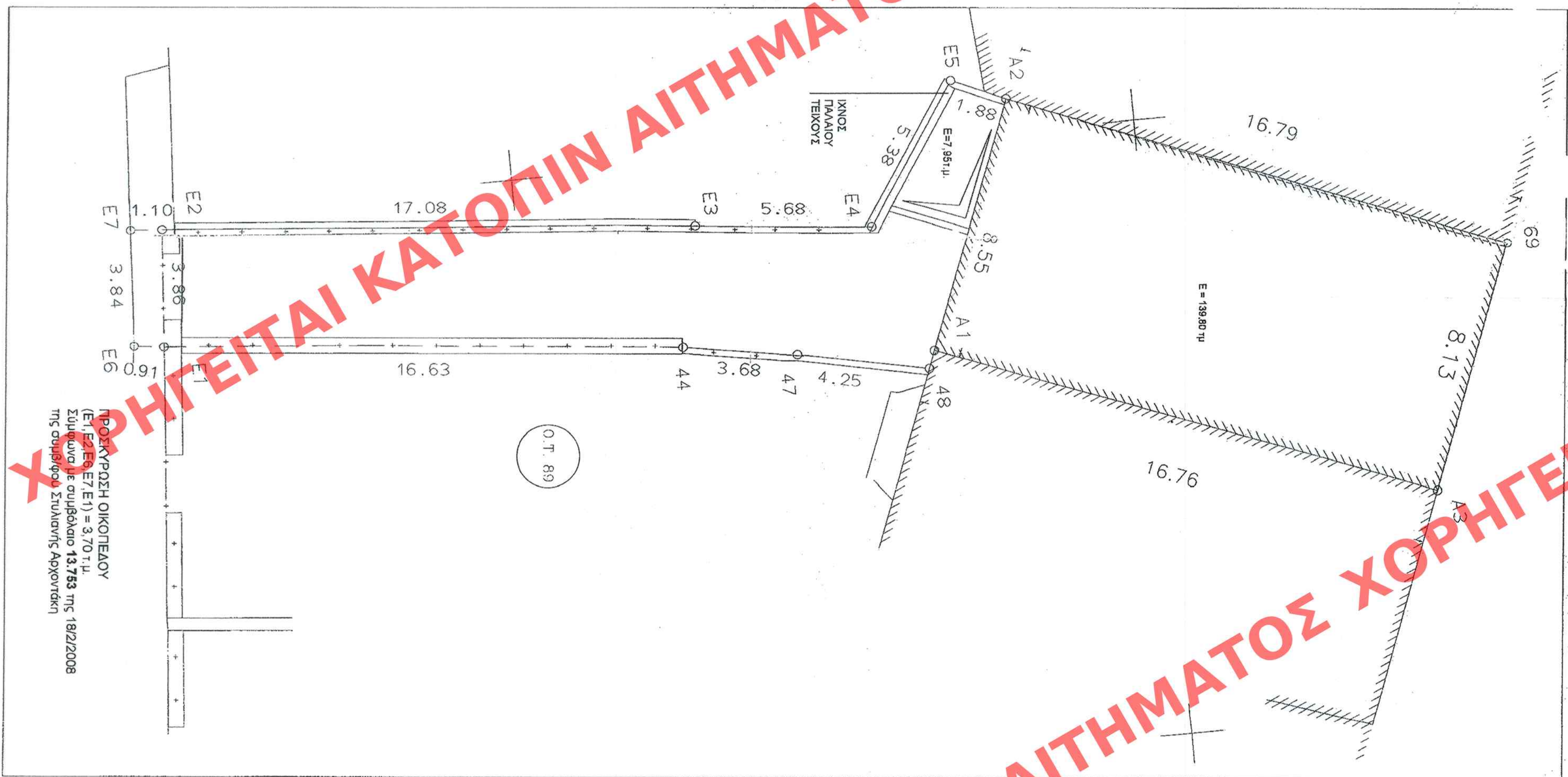
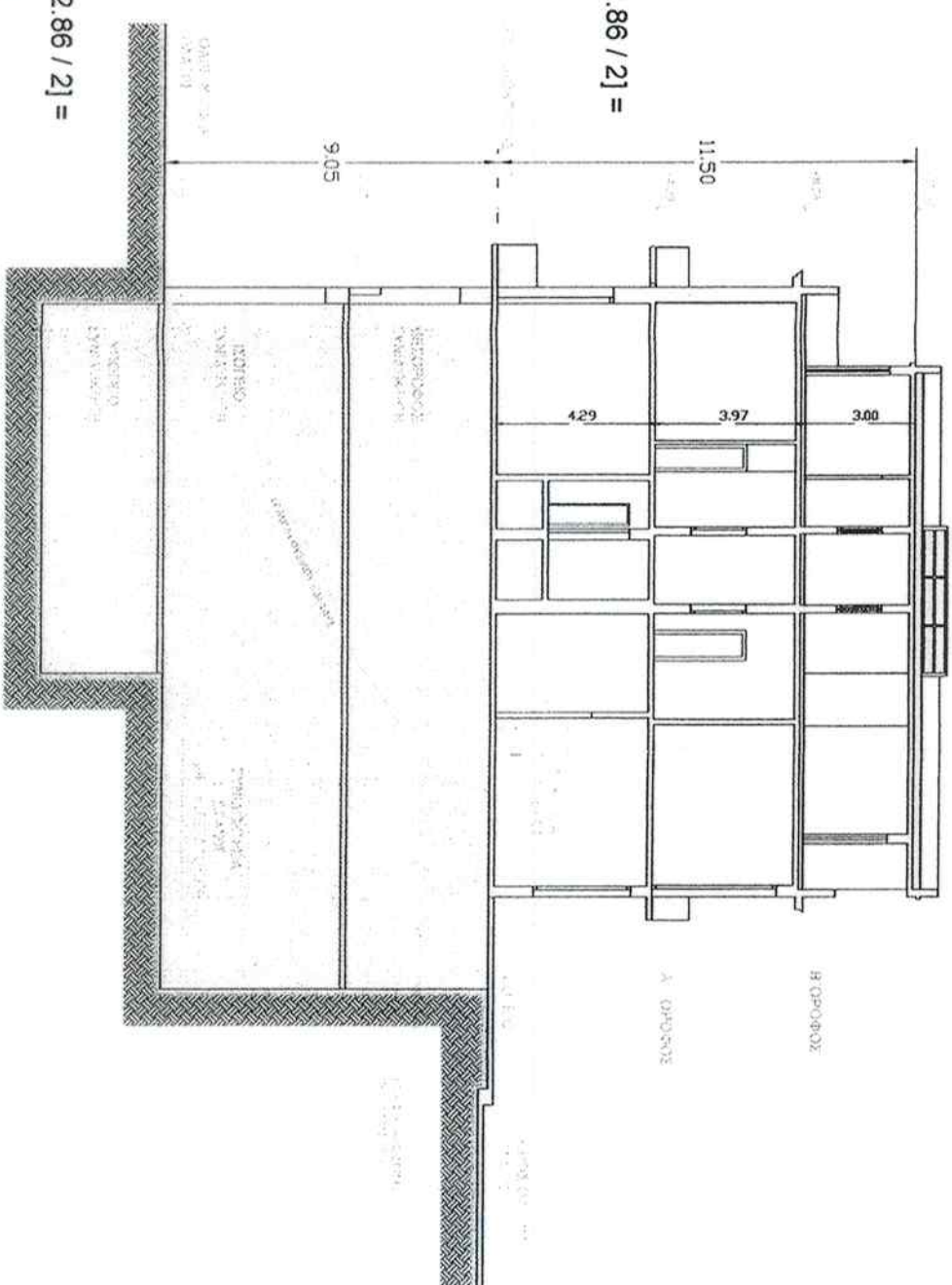
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 139.80 + 135.82 + 104.58 = 380.20 M2 < 394.00 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 139.80 + 135.82 + 104.58 = 380.20 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΗΜΙΠΛΗΘΥΣΙΟ = 12.40 M2 < 15.84 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΤΚΟΣ = 599.74 + 555.00 + 365.88 = 1520.62 M3 < 2511.18 M3

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΔΙΕΤΡΕΠΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 381.20 + 330.36 M2 = 711.56 < 724.36 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 165.18 < 181.09 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΤΚΟΣ = 1520.62 + 747.44 = 2268.06 M3 < 2511.18 M3
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 20.55 M < 27 M

ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΔΕΣΜΕΥΣΗΣ

Δεν απαιτούνται βάσει της εγκυκλίου 8192 ΥΠΕΧΩΔΕ και του Π.Δ. 8/96
Υποχρεωτικό κτίριο με χρήση κατοικίας : απαιτούμενες θέσεις = 1
Νέο κτίριο με πρόβλεψη καθ' ύλην και αίτηση χρήσης σε παραδοσιακό κτίριο : απαιτούμενες θέσεις = 1
Η απαιτούμενη θέση λόγω άλλων χρήσεων, απαιτείται από τις υφιστάμενες, επομένως 1-1=0 (Π.Δ. 11/1/2004, άρθρο 4, §3)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΜΑΛΓΩΣΗΣ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΝΤ. ΑΡΧΙΤ. Γ. 8452/13 ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ
ΤΕΧΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙ-
ΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και περιλαμβανομένης δήλωσης
στο διακριτικό κτίριο που βρίσκεται επί
της οδού Μελισσοπόλεως Β και Δωδεκά, 119-
120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130,
131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140,
141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150,
151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160,
161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170,
171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180,
181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190,
191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200,
201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210,
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220,
221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230,
231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240,
241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250,
251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260,
261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270,
271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280,
281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290,
291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300,
301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310,
311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320,
321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330,
331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340,
341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350,
351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360,
361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370,
371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380,
381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390,
391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400,
401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410,
411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420,
421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430,
431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440,
441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450,
451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460,
461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470,
471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480,
481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490,
491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500,
501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510,
511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520,
521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530,
531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540,
541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550,
551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560,
561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570,
571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580,
581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590,
591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600,
601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610,
611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620,
621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630,
631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640,
641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650,
651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660,
661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670,
671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680,
681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690,
691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700,
701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710,
711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720,
721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730,
731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740,
741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750,
751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760,
761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770,
771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780,
781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790,
791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800,
801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810,
811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820,
821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830,
831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840,
841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850,
851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860,
861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870,
871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880,
881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890,
891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900,
901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910,
911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920,
921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930,
931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940,
941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950,
951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960,
961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970,
971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980,
981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990,
991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000,
1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009,
1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018,
1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026,
1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034,
1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042,
1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050,
1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058,
1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066,
1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074,
1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082,
1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090,
1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098,
1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107,
1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115,
1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123,
1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131,
1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139,
1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147,
1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155,
1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163,
1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171,
1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179,
1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187,
1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195,
1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203,
1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211,
1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219,
1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227,
1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235,
1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243,
1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251,
1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259,
1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267,
1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275,
1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283,
1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291,
1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299,
1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307,
1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315,
1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323,
1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331,
1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339,
1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347,
1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355,
1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363,
1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371,
1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379,
1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387,
1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395,
1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403,
1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411,
1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419,
1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427,
1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435,
1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443,
1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451,
1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459,
1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467,
1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475,
1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483,
1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491,
1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499,
1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507,
1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515,
1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523,
1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531,
1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539,
1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547,
1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555,
1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563,
1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571,
1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579,
1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587,<